



AYYILDIZ ASANSÖR

İnşaat Emlak Otomotiv Makina Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.

ASANSÖRLERE YILLIK KONTROL YAPTIRMAK ZORUNDAMIYIZ

Sayın: yöneyici: AYYILDIZ ASANSÖR LTD.ŞTİ firması olarak, siz değerli müşterilerimize asansörlerimizin yılda bir muayene(yıllık kontrol) yaptırmak zorundamıyız veya yaptırmazsak ne olur, veya yaptırdık asansörde kırmızı etiket var eksilerini yaptırmazsak ne olur gibi genel hale gelen sorulara cevap vermek adına sizlere yönetmenlik den alıntılar yaparak sonucunun ne olabileceğini aktaracağım.

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının yayınlamış olduğu 04/05/2019 tarihli **ASANSÖR PERİYODİK KONTROL YÖNETMENLİĞİ** nden alıntılar.

Yönetici kimdir

MADDE 4 -e)

Bina sorumlusu: Asansörün güvenli bir şekilde kullanımını sağlamak amacıyla **düzenli olarak bakımını, periyodik kontrolünü**(Yıllık muayene) ve **onarımını** yaptırmaktan sorumlu olan, binada/yapıda kat maliklerinin kendi aralarında seçeceği veya dışarıdan yetki vereceği kişiyi veya kat malikini veya maliklerini veya kamu binalarında/yapılarında sorumlu yetkiliyi veya ticari/hizmet amaçlı yapılarda **sorumlu yetkili** kişidir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Bina Sorumlusunun Yükümlülüğü ve Hizmet Denetimi

Bina sorumlusunun yükümlülüğü

MADDE 34 – (1) Bina sorumlusu, asansörün güvenli bir şekilde kullanılmasını sağlamak üzere yılda en az bir **defa periyodik kontrolünü** yaptırır.

(2) Bina sorumlusu, engellilerin erişilebilirliği için asansörün sürekli olarak güvenli kullanımını sağlar.

MADDE 8 – (1) Binada/yapıda sürekli olarak kullanılan asansörün **periyodik kontrolü, yılda en az bir defa,** Bakanlık tarafından yetkilendirilen ve ilgili idare ile protokol imzalayan A tipi muayene kuruluşuna yaptırılır.

Verilerin Bakanlık ile paylaşımı

MADDE 28 –

(3) Periyodik kontrolüne **bina sorumlusunca izin verilmeyen** veya asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından periyodik kontrolüne nezaret edilmeyen asansör için EK-5 veya EK-6’da yer alan kontrol listelerinin asansör kimlik bilgisi, periyodik kontrole izin vermeme durumu veya periyodik kontrole nezaret etmeme durumu bölümleri doldurularak Bakanlık veri tabanına A tipi muayene kuruluşuna iletilir.

f) Hizmet denetimi:

Asansör monte edene veya onun yetkili servisine veya A tipi muayene kuruluşuna veya **bina sorumlusuna yönelik** Bakanlık tarafından yapılan denetimi,

Periyodik kontrol sonuçlarının değerlendirilmesi

MADDE 11-

(5) Güvensiz olarak tanımlanan asansöre, ilgili idare adına periyodik kontrolü yapan A tipi muayene kuruluşu tarafından **kırmızı renkli** bilgi etiketi iliştilir.

(6) **Kırmızı renkli** bilgi etiketi iliştilen ve güvensiz olarak tanımlanan **asansörün kullanımına bina sorumlusu tarafından izin verilmez.** Bu asansörün en fazla altmış gün içerisinde güvenli hale getirilmesi bina



AYYILDIZ ASANSÖR

İnşaat Emlak Otomotiv Makina Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.

sorumlusunca sağlanır. Bu süre sonunda, A tipi muayene kuruluşu tarafından takip kontrolü yapılır. Takip kontrolü neticesinde güvenli hale getirilmediği belirlenen asansör, ilgili idare tarafından ana besleme sisteminden elektriğinin kesilerek **mühürlenmesi yoluyla hizmetten men edilir**. Söz konusu mühürleme işleminde ilgili idare tarafından EK-2'deki formata uygun tutanak üç nüsha olarak düzenlenir ve birer nüshası A tipi muayene kuruluşu ile bina sorumlusuna iletilir.

(7) Güvensiz olarak tanımlanan asansörün altıncı fıkrada belirtilen süre içerisinde güvenli hale getirilmeden kullanılmasından doğabilecek **can ve mal kaybından bina sorumlusu mesuldür**.

ALTINCI BÖLÜM

Aykırı davranışlarda uygulanacak hükümler

MADDE 37 – (1) Bu Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara aykırı hareket ettiği belirlenen **bina sorumlusuna**, asansör monte edene veya onun yetkili servisine Bakanlık tarafından 1705 sayılı Ticarete Tağışın Men'i ve İhracatın Murakabesi ve Korunması Hakkında Kanunun 6 ncı maddesine **göre idari para cezası uygulanır**.

*Bu maddelerden çıkarttığımız asansörün yıllık kontrollerinin yılda 1 defa yaptırılması zorunlu dur. Çıkan kusura görede de **kırmızı** veya **sarı** etiket alması durumunda asgari mavi etiket alınması gerekmektedir. Bazı binalarımızda yönetici tarafından Kontrolüne izin verilmeyen asansörlerde yıllık kontrol firmaları tutanak tutup bakanlığa yönetim kontrol ettirmede şeklinde bilgi aktarmakta dir. Kontrolü yaptırılmayan asansörlere veya kırmızı etiket almış ve eksikleri giderilmeyip süresi dolan asansörlere **Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı** denetleme yaparak **cezai işlem** uygulamakta dir. Bazı binalarımızda bu tarz yaptırılmayan veya kırmızı etiketli olup eksigi giderilmeyen asansörlerimizden bakanlığın denetleme yaparak cezi işlem uyguladığı binalar bulunmaktadır. **Ceza oranları 2000tl ve 22.000tl arasında değişmekte dir.***

AYYILDIZ ASANSÖR LTD.ŞTİ
KENAN AYYILDIZ

SAYGILARIMIZLA



AYYILDIZ ASANSÖR

İnşaat Emlak Otomotiv Makina Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.

NOT: Aşağıda etimesgut bölgesinde kırmızı etiket alıp, eksigini yaptırmayan ve süresi dolan binaya bakanlığın denetim yaparak kesmiş olduğu cezai işlemi.

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü
CEZA TEBLİĞATI

SAYI : E.8414

Tarih : 02/10/2018

İDARİ YAPTIRIM KARARININ TARİHİ VE SAYISI
TEBLİĞAT YAPILAN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİNİN
Adı Soyadı/Ticaret Unvanı
TC Kimlik Numarası/Vergi Numarası
Adresi

: 17.09.2018 - 5148

: Kenan TAN
T.C. 26069641756

: Ahi Mesut Mah.1890.Sokak No:2/41 (Yeşil Elvan Sitesi) Etimesgut / ANKARA

TEBLİĞATIN KONUSU:

Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü denetçilerince; 04.06.2018 tarihinde yapılan denetimde, Kenan TAN (Bina Yöneticisi/Sorumlusu) 04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı davrandığı tespit edildiğinden, 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17'nci maddesi uyarınca; işlenen kabahatin haksızlık içeriği ile failin kusuru ve ekonomik durumu göz önünde bulundurularak ve 1705 sayılı Ticarete Tağışın Men'i ve İhracatın Murakabesi ve Korunması Hakkında Kanununun 6'nci maddesi gereğince; 2.200,00 (iki Bin İki Yüz Türk Lirası) TL İdari Para Cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

CEZANIN HUKUKİ DAYANAĞI:

1705 Sayılı Ticarete Tağışın Men'i İhracatın Murakabesi ve Korunması Hakkında Kanun ve 04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği

CEZA MİKTARI: 2.200,00 (iki Bin İki Yüz Türk Lirası) TL.

Diğer taraftan, 5326 sayılı Kabahatler Kanununa göre, aynı türden kabahatin ikinci kez işlenmesi halinde söz konusu kabahatler için ilgili maddede öngörülen alt ve üst sınırlar dahilinde, ikinci defa idari para cezası uygulanması halinde birinci cezaya göre daha ağır idari para cezası uygulanması yoluna gidilecektir.

CEZANIN ÖDEME ŞEKLİ VE YERİ:

İdari para cezasının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 37'nci maddesi ve 442 sayılı Tahsilat Genel Tebliği uyarınca, kararın kesinleşmesinden önce Mal Müdürlüklerine, kararın kesinleşmesinden sonra bağlı olduğunuz Vergi Dairesi Müdürlüğüne ödenmesi ve ödemeye ilişkin makbuzun bir suretinin yazı ekinde 30 (Otuz) gün içinde Müdürlüğüme ibraz edilmesi gerekmektedir. Aksi halde, idari yaptırım kararı, gereği için Vergi Dairesi Müdürlüğüne intikal ettirilecektir.

5326 sayılı Kanununun 17'nci maddesinin 6'ncı fıkrası gereğince, idari para cezasının kanun yoluna başvurulmadan önce peşin olarak ödenmesi halinde ceza tutarının dörtte üçü tahsil edilecektir. Ayrıca ekonomik durumunuzun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
ANKARA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ
19 07 2019 14084782-858 E 321161



Sayı : 14084782

Konu :

CEZA TEBLİĞATI

İDARİ YAPTIRIM KARARININ TARİHİ VE SAYISI
TEBLİĞAT YAPILAN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİNİN

: 18.07.2019 - 308952

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı

: Alpak Arkadya Göksu Evleri
Site Yönetimi

TC Kimlik Numarası/Vergi Numarası
Adresi

: 0560445924

: Ş.Osman Avcı Mah.Malazgirt
1071.Cad. No:53 Etimesgut /
ANKARA

TEBLİĞATIN KONUSU :

Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü denetçilerince; 26.06.2019 tarihinde yapılan denetimde, Alpak Arkadya Göksu Evleri Site Yönetiminin (Bina Yöneticisi/Sorumlusu) 04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğine aykırı davrandığı tespit edildiğinden, 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17'nci maddesi uyarınca; işlenen kabahatin haksızlık içeriği ile failin kusuru ve ekonomik durumu göz önünde bulundurularak ve 1705 sayılı Ticarete Tağışın Men'i ve İhracatın Murakabesi ve Korunması Hakkında Kanununun 6'nci maddesi gereğince; 2.600,00 (İki Bin Altı Yüz Türk Lirası) TL İdari Para Cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

CEZA TÜRÜ : İdari Para Cezası

CEZANIN HUKUKİ DAYANAĞI:

1705 sayılı Ticarete Tağışın Men'i ve İhracatın Murakabesi ve Korunması Hakkında Kanun ve 04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği

CEZA MİKTARI : 2.600,00 (İki Bin Altı Yüz Türk Lirası) TL.

Diğer taraftan, 5326 sayılı Kabahatler Kanununa göre, aynı türden kabahatin ikinci kez işlenmesi halinde söz konusu kabahatler için ilgili maddede öngörülen alt ve üst sınırlar dahilinde, ikinci defa idari para cezası uygulanması halinde birinci cezaya göre daha ağır idari para cezası uygulanması yoluna gidilecektir.